

PARKIRNA HIŠA SONCE IN ŠOLA NA ŠKOFIJAH KMALU NARED

V uporabo predali rekonstruirano palačo sabini-grisoni, zaključujejo parkirno hišo sonce in pospešeno gradijo osnovno šolo na škofijah.

Koprsko podjetje MAKRO 5 GRADNJE d.o.o. trenutno po Sloveniji gradi ali prenavlja osemnajst zahtevnih objektov visokih gradenj. Dva od slednjih imata stalno bivališče v domačih krajih. Parkirno hišo Sonce bomo lahko domačini preizkusili kmalu, šolarji in šolniki pa bodo v novo zgrajeno Osnovno šolo Oskarja Kovačiča na Škofijah zakorakali predvidoma po zimskih počitnicah.

STROJI BRNIJO OD MARIBORA DO KOPRA

Med zanimivejšimi projekti, ki so trenutno v teku, so gotovo obsežna izgradnja športnega centra Ilirija v Ljubljani, ki bo ne le Ljubljčanom, temveč celotni regiji prinesla prvovrsten bazenski kompleks z večnamenskimi športnimi dvoranami, namenjen izpeljavi najzahtevnejših tekmovalnih svetovnega formata, rekonstrukcija nekdanje kulturne tovarne koles Rog, ki bo po zaključku del prihodnje leto postala ustvarjalno središče, namenjeno kulturnemu in kreativnemu sektorju, s poudarkom na izdelovalništvu, uporabnih umetnostih in oblikovanju, izgradnja brvi, ki bo povezala levi in desni breg reke



Izvršni direktor ŠENT-a, mag. Nace Kovač, varovanec Diego Bizjak in mentor v stanovanjskih skupnostih Boris Bilas

Drave v Mariboru in nenazadnje izgradnja nove, paviljonsko zasnovane Osnovne šole Oskarja Kovačiča na Škofijah, ki smo jo v teh dneh tudi obiskali.

Naročnikom so pred nedavnim v uporabo predali rekonstruirano palačo Kazina na Kongresnem trgu v Ljubljani, v kateri so primerne pogoje za delo dobili študentje in zaposleni Akademije za glasbo UL, prenovljeno dvorano Tabor v Mariboru in telovadnico v severnoprimorskem Mirnu. Konec septembra pa so Mestni občini Koper v uporabo predali tudi lično rekonstruirano palačo

Sabini-Grisoni v starem mestnem središču Kopra, kamor so se iz začasne lokacije minuli teden s svojimi dejavnostmi preselili Slovensko združenje za duševno zdravje Šent, Obalni dom upokojencev Koper, ki nastopa tudi kot soinvestitor pri prenovi, ter Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše Istre, ki na lokaciji deluje že od septembra.

ZAOKROŽEN NIZ PRENOVLJENIH STAVB NA VERGERIJEVEM TRGU V KOPRU POVEZUJE MEDGENERACIJSKO

Poleg dejstva, da sedaj obiskovalca namesto dotrajanih neuglednih stavb na Vergerijevem trgu v Kopru, pričaka niz skrbno in v skladu s smernicami Zavoda za varovanje kulturne dediščine prenovljenih hiš, ki jim je bil vrnjen prvotni izgubljeni sijaj, so omenjene stavbe s prenovno tudi vsebinsko zaokrožene. Z umestitvijo številnih dejavnosti v objekt palače Sabini-Grisoni je Mestna občina Koper namreč poskrbela za revalorizacijo zgodovinske stavbe kot stičišča lokalne medgeneracijske skupnosti. Spomnimo, da smo o palači Sabini-Grisoni pisali že lansko leto, ko so se dela šele pričela. Med prenovno je prišlo do marsikatero spremembe načrta, vendar zgolj v želji, tako Mestna občina Koper, da bi se ohranilo kar največ odkritih poslikav, ki se jih je z gledno restavriral in danes zgovorno pričajo o časih 18. in 19. stoletja, v katere jih datiramo. Notranjost prenovljenih pritličnih prostorov je v času novega veka predstavljala dvorišče z urejeno opečnato konstrukcijo, namenjeno kanalizaciji, ki sicer skrita pod temelji prenovljene



Palača Sabini-Grisoni

stavbe predstavljajo bogato dediščino novoveškega Kopra. Tega in skeletnega groba, ki je bil na isti lokaciji odkrit in preučevan že leta 2018, obiskovalci žal ne bodo mogli videti, bodo pa lahko v celoti občudovali rekonstruiran strop monumentalnega stopnišča, ki obiskovalca iz spodnjih prostorov mimo vitražnih vrat vodi v zgornje. Palača nas danes od zunaj pozdravi s svežo podobo, še vedno pa na njej stoji prikupen zaviti benečanski dimnik, svetlo notranjostjo in predvsem zadovoljnimi in zanos polnimi ljudmi, ki tam že opravljajo svoje dejavnosti. S prenovno palače se je simbolično vanjo vrnila duša dobrotnika, mecena in bibliofila, grofa Francesca Grisonija.

Vodstvo društva ŠENT Koper in njihovi varovanci so s prirčno otvoritveno slovesnostjo minuli teden ponovno odprli vrata prostorov, ki jih s svojimi pristnimi vsebinami dnevnega centra polnijo že petindvajset let. Nasmejani obrazi vodilnih in uporabnikov so pričali o tem, kako pomembno je zagotoviti primerne prostore za delovanje tovrstnih skupnosti.

Izvršni direktor slovenskega združenja za duševno zdravje ŠENT Nace Kovač navdušenja nad novimi prostori ni skrival: »Koprsko postojanka našega društva je bila pred obnovitvijo prostorov skorajda v ruševinah. Delovati v dotrajanih, vlažnih in neprimernih prostorih je bilo malodane katastrofično, zato nam prenovljeni prostori pomenijo izredno veliko. Ob odprtju simbolično obeležujemo tudi 25 let našega dela in občina nam je s tem, ko nam je omogočila vrnitev v prenovljene prostore, izkazala veliko priznanje, da delamo dobro.«

Društvo bo tako v pritličnih prostorih nadaljevalo s programom dnevnega centra, v mansardo stavbe pa so umeščene pisarne stanovanjskih skupin.

V prvem nadstropju palače obiskovalca s toplino sprejmejo trenutno tri gospe Svetovalnega centra za otroke, mladostnike in starše Istre, katerega ustanoviteljica sta Mestna občina Koper in Občina Izola. Gabrijela Kukovec Pribac, Maja Premelč Ban in vršilka dolžnosti direktorice zavoda Vesna Starman, ki pravi, da se v na novo pridobljenih prostorih počutijo dobro in so z delom že pričele. »Naše poslanstvo je pripraviti okolje, da se bodo otroci in mladostniki z najrazličnejšimi težavami v razvoju in psihosocialnimi težavami razvili po svojih najboljših močeh. Želimo si biti

podporni člen tako staršem kot vzgojiteljem, učiteljem in drugim službam za pomoč otrokom v šolskih sistemih, kajti le s povezovanjem bomo lahko vzpostavili podporno mrežo pomoči, ki otroku dovoli pasti in se pobrati. Tako se bodo otresli strahov ob padcih in bodo lahko živeli polno življenje.« V prostorih, ki bodo namenjeni predavanjem, druženjem, diagnostiki in terapijam bodo poleg zavoda s svojimi vsebinami, ki bodo kmalu dostopne tudi na spletnem naslovu www.svetovalnicenter.si, delovala tudi druga društva kot Zavod Modri december, ki se posveča otrokom z avtizmom, društvo za pomoč otrokom s specifičnimi učnimi težavami Bravo in drugi. Po dobrem letu, odkar so zabrnjeni stroji na Vergerijevem trgu, danes poslojpe izžareva upanje in vero v lepšo in boljšo prihodnost vseh.

NA GRADBIŠČU OSNOVNE ŠOLE OSKARJA KOVAČIČA ŠKOFIJE DNEVNO PRISOTNIH VEČ KOT 110 DELAVCEV

Tudi o novogradnji Osnovne šole Oskarja Kovačiča na Škofijah ste na straneh našega časopisa že brali. Gradnja težko pričakovane šole teče v okviru zastavljenih časovnih rokov, kar pomeni, da se bodo otroci in zaposleni iz sosednje telovadnice Burja v nove prostore šole selili predvidoma med zimskimi počitnicami prihodnje leto. Po besedah vodje projekta pri MAKRO 5 GRADNJA d.o.o. Gregorja Romanešena se pospešeno izvaja zunanja ureditev in notranjost novo izgrajenih prostorov. »Trenutno se vgrajujejo cisterne za potrebe zalivanja zelene



Vodja dnevnega centra ŠENT Koper Doroteja Žigon ob otvoritvi prenovljenih prostorov



V.d. direktorice Centra za otroke, mladostnike in starše Istre Vesna Satman, Gabrijela Kukovec Pribac in Maja Premelč Ban



OŠ Oskarja Kovačiča Škofije



Garažna hiša Sonce

strehe, prav tako se na zunanji strani zaključuje izgradnja suhega zida. Na delu panelne fasade se izvaja paro propustna izolacija ter nameščanje steklenega dela fasade. V notranjosti objekta so estrihi z izjemo kuhinje zaključeni. Po nadstropjih se zaključujejo spuščeni stropi.« Navedeno priča, da se obrtniška dela izvajajo s polno paro. Sočasno se opravljajo tudi elektro in strojne instalacije. V prihajajočih mesecih se bo skladno s predvidenimi izvedbenimi roki zaključevalo zunanjo ureditev ter se v celoti zaprlo objekt, dokončala se bo izvedba obrtniških del in pričela finalizacija objekta. Po novem letu se bo predvidoma pričel vnos notranje opreme.

PARKIRNA HIŠA SONCE V KOPRU GRAJENA PO TEHNOLOGIJI PONAPETJA ARMIRANOBETONSKIH ELEMENTOV

Ravno v teh dneh pa koprski gradbinec naročniku – Mestni občini Koper predaja tudi zaključeno garažno hišo Sonce s pripadajočo zunanjo, komunalno in prometno ureditvijo. Ta je nadomestila del gramoznega parkirišča v neposredni bližini Luke Koper in bo sredi novembra prešla v uporabo ter tako ponudila 464 parkirnih mest. Grajena je bila s tehnologijo ponapetih armirano betonskih elementov. V prihodnosti, ki napoveduje zmanjšanje osebnih motornih vozil in postopno prehajanje na uporabo trajnostnih oblik prevoza, pa se lahko po besedah

projektantov tudi transformira in ponudi različne možnosti uporabe.

IZGRADNJA PARKIRNE HIŠE

Glavni izvajalec je na delu parkirišča za objektom Barka v Kopru s pripravljalnimi deli pričel avgusta lansko leto, po dobrem letu gradnje pa s finalizacijo objekta in hortikulturno ureditvijo okolice projekt zaključuje in predaja naročniku. Gradnja tri etažne armiranobetonske garažne hiše z atraktivno kovinsko fasado se je pričela s pregledom obstoječe komunalne infrastrukture, opravljenimi geomehanskimi raziskavami tal in izvedbo testnih vrtin. Te so pokazale, da je bilo za izgradnjo objekta potrebno izvesti globoko temeljenje z uvrtnimi armirano-betonskimi piloti, ki v globino merijo med 16 in 20 metrov. Projekt se je nato nadaljeval z izvajanjem armiranobetonskih gred, čemur je sledilo izvajanje talne plošče in nato postopno dvigovanje objekta, kjer je bila uporabljena tehnologija ponapetih armiranobetonskih elementov.

Poleg običajnih parkirnih mest za osebna vozila so v zagotovljena tudi parkirišča, ki so prilagojena invalidom ter tista, primerna za družine. Ne manjkajo pa niti parkirišča za kolesa, prostor, namenjen gostinskemu lokalu in kiosk. Pred garažno hišo je umeščen trg s pitnikom. V bližini postavljeno avtobusno postajališče garažno hišo neposredno povezuje s središčem



Garažna hiša Sonce

mesta in njenega obiskovalca nagovarja k nadaljevanju poti z okolju prijaznejšim prevoznim sredstvom. vzdolž daljših stranic objekta so zasajene različne vrste mediteranskih plezalk, ki bodo sčasoma prerasle kovinsko fasado in jo ozelenile. Iz Ankaranske ceste je v hišo urejen uvoz in izvoz po dodatnem zavijalnem pasu, ki bo preprečil morebitne prometne zamaške ob gneči pri vstopu v garažo. Posebnost parkirne hiše Sonce je organizacija dovoznih poti. Te so zaradi umeščenosti v sredino objekta lahko dolge, položne in razmeroma široke, kar vozniku omogoča udobno vožnjo po hiši. Signalizacija v garažni hiši pa omogoča prilagajanje jutranji in popoldanski prometni končnici na način, da sta v jutranjem času na voljo dva aktivna vhoda, v popoldanskem pa dva izhoda.

Arhitekti skupine Kombinat objektu puščajo priložnost za transformacije. Kot so povedali so pri morebitni transformaciji garažne hiše Sonce v prihodnosti ključnega pomena dovolj visoke etažne višine, ki bodo z dodanimi tlaki in prenovo elektro in strojnih instalacij, zaprtjem objekta in drugimi prilagoditvami omogočile predruženje v denimo poslovno stavbo.

S parkirno hišo Sonce Koper tako dobiva nov urbani prostor, ki bo pripomogel k razbremenitvi mestnega jedra, zaposlenim v njeni okolici pa skrajšal minute iskanja prostega parkirnega mesta.