

MAKRO 5 GRADNJE DOKONČANA REZIDENCA CELOVŠKA, V GRADNJI OBJEKT V STARI LJUBLJANI

Makro 5 gradnje pred nedavnim v uporabo predale Rezidenco Celovška, v gradnji še trgovsko-poslovni-stanovanjski objekt v starem jedru Ljubljane

Gradbeno-inženirsko podjetje MAKRO 5 GRADNJE se v zadnjih letih posveča **širokemu spektru raznolikih projektov visokih gradenj**. Med njimi so tudi poslovno-stanovanjski objekti, ki so grajeni iz **kakovostnih materialov** in s **trajnostnimi pristopi**. V podjetju poudarjajo, da je **za kakovostno stanovanjsko gradnjo**, ki po dokončanju zadovoljuje potrebe uporabnikov, ključnega pomena složno **sodelovanje projektanta, investitorja in izvajalca**, zato si k temu prizadevajo pri izvajanju vseh projektov, ne le stanovanjskih. **Trenutno gradijo 26 objektov**, od tega štiri stanovanjske gradnje, pred nedavnim pa so na Celovški cesti v Ljubljani dokončali t.i. Rezidenco Celovška, ki je Ljubljani ponudila **60 sodobno zasnovanih stanovanj**.

Rezidenca Celovška

Ob Celovški cesti v Ljubljani je letošnjega aprila uporabno dovoljenje pridobila nova večstanovanjska stavba, ki je mestu ponudila **60 dvo- in trisobnih stanovanj** v velikosti med **52 in 63 m²**, od tega je **pet primernih za bivanje invalidov**. Z mislijo na mlade družine so jo



Rezidenca Celovška

za avstrijskega investitorja Trivium zasnovali Lab arhitekti. Objekt tvorita nižji poslovni ter visok 10-nadstropni stanovanjski del, ki sta funkcionalno povezana. Z najvišjih nadstropij se razprostirajo osupljivi razgledi na Kamniško-Savinjske Alpe, Šišenski hrib ter Ljubljanski grad.

skimi in termoizolacijskimi materiali, medtem ko nad poslovnim delom poleg klasične ravne strehe **finalni sloj** predstavlja **intenzivna travna zazelenitev**.

Gradbeno-obrtniška dela so obsegala tudi **zunanjostno ureditev s parkirnimi prostori ter ureditev zelenice**.

Avtor fotografij:
Lab Arhitekti d.o.o., Žiga Lovšin

Število stanovanjskih

enot: 60

Rok dokončanja del:

april 2022

Investitor: Trivium

projektbetreuung GmbH

Projektant:

Lab Arhitekti d.o.o.

Izvajalec GOI del:

MAKRO 5 GRADNJE d.o.o.

MAKRO 5 GRADNJE so s prvo fazo, ki je obsegala rušitev obstoječega objekta, nastopile junija 2020, medtem ko so z gradbenimi deli pričeli oktobra istega leta. Gradnja je kljub zaježitvenim ukrepom v času pandemije potekala nemo-teno. **Objekt je temeljen na AB pilotih, skelet nosilne konstrukcije pa tvorijo armiranobetonske stene, stebri in plošče. Fasada je kontaktna s toplotno izolacijo iz kamene volne. Streha nad stanovanjskim delom je klasična ravna, izvedena s kvalitetnimi hidroizolacij-**



Trgovsko-poslovni- stanovanjski objekt Nazorjeva 6 v stari Ljubljani

V središču starega mestnega jedra Ljubljane MAKRO 5 GRADNJE za investitorja KF Storitve in razvoj d.o.o. po načrtih projektanta ELEA iC d.o.o. zaključuje nov trgovsko-poslovni-stanovanjski objekt modernega videza, v obsegu **K+P+3N+T** neto tlorisne površine **2.500 m²**. Gradnja je obsegala rušitvena dela, obsežna arheološka dela, varovanje gradbene jame ter izkope, katerim je sledila tretja gradbena faza, trenutno pa je objekt v zaključni fazi.

Stavba je zasnovana kot **klasična armirano betonska konstrukcija** pravilne pravokotne oblike. Vertikalna nosilnost konstrukcije se zagotavlja z AB stebri, ki so razporejeni po obodu objekta in AB komunikacijskim jedrom, ki je ekscentrično postavljeno znotraj objekta. Vse medetažne konstrukcije so zasnovane kot AB plošče, ojačene z nosilci. **Kletni prostori** so namenjeni **shrambam, kolesarnici, strojnici** ter **sani-tarijam gostinskih lokalov. Pritlične prostore** bodo predvidoma zasedli trije **gostinski lokali, prvi dve etaži** bosta namenjeni **poslovni dejavnosti**, med-



Trgovsko-poslovni-stanovanjski objekt Nazorjeva 6 v stari Ljubljani

tem ko je v **tretjo in četrto** umeščenih **7 stanovanj**, od tega 5 v izmeri **50 do 70 m²** ter dve terasni stanovanji v izmeri 90-110 m². **Posebnost objekta** je zagotovo **fasada**, ki je zgrajena v dveh nivojih. **Prvi predstavlja steklen ovoj**, ki mu

Število stanovanjskih enot: 7

Rok dokončanja del:
september 2022

Investitor: KF Storitve in razvoj d.o.o.

Projektant:
ELEA iC d.o.o.

Izvajalec GOI del:
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o.



sledi sekundarna fasada iz opeke na belih okrasnih vencih.

Avtor fotografij:
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Maja Božič

5
MAKRO
GRADNJE